

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 REGULARIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 090 |
| FECHA |
| 10/11/2015 |
| ROL S.I.I. |
| 5533-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **104 de fecha 04/11/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **N° 035 de fecha 27/07/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE 4** N° **3609-A**
 Lote o Sitio **4** manzana **D** localidad o loteo **C. H. 500 VIVIENDAS**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARIA ZEGARRA CAMPOS INMOBILIARIA E.I.R.L. | | 66.190.684-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| MARIA ZEGARRA CAMPOS | | 8.948.839-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE | R.U.T. | |
| LUIS AGUILERA AYALA | 301982-9 | 5.760.800-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA | RUT | REGISTRO ROL | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| LUIS AGUILERA AYALA | 5.760.800-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| ARQUITECTO | 301982-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| LUIS AGUILERA AYALA | 5.760.800-5 |
| | PATENTE |
| ARQUITECTO | 301982-9 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| | |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|
| AMPLIACION VIVIENDA EN 02 PISOS POR 129,12 M2 | 032 | 12/08/2015 | 129,12 M2 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|---------------------------|-------|
| | |

| |
|-------------------------------------------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
| |

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 032 DE FECHA 12/08/2015- DOM - MAHO.- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA AMPLIACION VIVIENDA EN 2 PISOS, POR UN TOTAL DE 129,12 M2, TIPO D-3.-, AUTORIZADO POR P. E. N° 032 DE FECHA 12/08/2015 DOM - MAHO (COMPLEMENTA P. E. N° 937 DEL 10/10/2001 Y R. D. N°186 DEL 09/10/2003 POR 25,02 M2, DOM - MAHO.)

DESGLOSE

| | | |
|----------------------------------------------|---|------------------------------------------------|
| 2.- SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA AMPLIACIÓN | : | 129,12 M2 (1° PISO 50,58M2 Y 2° PISO 78,53 M2) |
| SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN | : | 25,02 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN | : | 154,14 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | : | 120,25 M2 |

DGM/ARR/PMD/RMM/pnd

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)



DANIEL GAJARDO MIRALLES

Ing. Constructor

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO